

**Zápis z plenárního zasedání společenství vlastníků bytů: Nejdek,
Rolavská 1220,1219.**

Konané dne 15.03.2013

Program: 1- Hospodaření za rok 2012
 2- Vyúčtování roku 2012, nedoplatky
 3- Ceny tepla, vybudování vlastní kotelny
 4- diskuse

1. Seznámení s hospodařením společenství za rok 2012, vyúčtování, přeplatky, nedoplatky. Dodavatel zvýšil 2x během roku ceny za teplo a TUV. Bez problémů splácíme úvěr na rekonstrukci výtahů. Rekonstrukce výtahů je financována z úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 3 miliony Kč. Úvěr bude splácený po dobu 5 let.
Dluh, který zůstal po Páleníkových, nebude uhrazen z exekuce bytu, protože utržená částka za byt nepostačila na pokrytí dluhů.
2. Nedoplatky z vyúčtování za rok 2012 je možné zaplatit ve splátkách – po domluvě s p.Lickovou. Také je možné s p.Šimonkovou domluvit navýšení záloh na služby.
3. Společnost AYIN s.r.o, která provozuje parovod ve městě, zvyšuje ceny tepla i několikrát ročně, od ledna 2013 je cena tepla navýšena na 558,- Kč/1GJ. Žádost o stavební povolení na vybudování vlastní plynové kotelny byla zamítnuta, budeme tedy pokračovat dál v řízení u odvolacích orgánů.
4. V diskusi byl projednán úklid společných prostor, některá patra domu jsou stále v nepořádku. Nadále zůstává v platnosti povinnost majitelů bytů zajistit úklid společných prostor, tedy i jednotlivých pater. Majitelé bytů musí zajistit úklid i v případě, že byt pronajímají.
Také prostranství před domem je vizitkou obyvatel domu, pokud tedy někteří obyvatelé vyhazují odpadky na trávník před, nebo za dům, vysmívají se ostatním, kteří se snaží udržet pořádek. Děkujeme sousedům, kteří se snaží pořádek udržovat a uklízejí i za ostatní, méně pořádné.

20.03.2013, Zapsala: Licková